



CURRICULUM VITAE

DATI ANAGRAFICI



DATI FISCALI ED UBICAZIONE STUDIO TECNICO

ISTRUZIONE

Laurea in Architettura al Politecnico di Milano nell'anno 1995, esame di stato nell'anno 1998, iscritto dall'anno 1998 all'ordine degli Architetti della Provincia di Como [REDAZIONE]

SPECIALIZZAZIONI

- Attestato di frequenza rilasciato dal Collegio delle Imprese Edili ed Affini della Provincia di Como per corso di formazione "Coordinatori della Sicurezza" D.Lgs. 494/96 e successive modificazioni.
- Attestato di frequenza rilasciato dal Dipartimento di Ingegneria dei Sistemi Edilizi e Territoriali del Politecnico di Milano, corso di formazione per "Consulente Tecnico d'Ufficio e di Parte nei Procedimenti civili e Penali – Casistica Peritale in Ambito Edilizio e Territoriale" marzo 2001.
- Attestato di frequenza rilasciato dalla Comunità Montana del triangolo Lariano e dalla Regione Lombardia per "esperti in materia di tutela paesistico - ambientale", L.R. 18/97.
- Attestato di partecipazione rilasciato Centro di Documentazione della Facoltà di Architettura del Politecnico di Milano, ai corsi di " IBM CAD – AutoCAD livello base – AutoCAD livello avanzato.
- Attestato di partecipazione alla giornata di studio in data 17.03.2004 su: "IL NUOVO condono edilizio: gli adempimenti dopo la conversione in legge del D.L. n° 269/2003" rilasciato dall'UPEL (Unione Provinciale Enti Locali).
- Attestato di frequenza rilasciato dalla E.Gaspari per giornata di formazione su "le novità del codice sugli appalti pubblici Dlgs 12.04.2006 n° 163", settembre 2006.
- Attestato di partecipazione al seminario in data 26.02.2007 su: Il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale (art. 28 L.R. 12/2005) – Gli atti di gara alla luce del nuovo codice dei contratti (D.Lgs n. 163/2006) rilasciato dall'UPEL;
- Attestato di partecipazione al corso di aggiornamento Coordinatori per la progettazione ed esecuzione delle opere (D.Lgs. 81/2008) rilasciato dall'APICO di Como. Febbraio 2013
- Attestato di frequenza rilasciato dall'UPEL, per convegno su "ABUSI EDILIZI, LE PROCEDURE OPERATIVE PER I COMUNI", settembre 2015.

SPECIALIZZAZIONI

- Attestato di frequenza rilasciato dall'UPEL, per convegno su "LA FASE ESECUTIVA DELL'APPALTONEL NUOVO CODICE DEI CONTRATTI", settembre 2016.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Progettazione, Contabilità lavori, Direzione Lavori anche in ambiti territoriali con vincolo L.N. 1497/1939, L.N. 431/1985, R.D. 30.12.1923 n. 3267.

- Nel settore dell'edilizia privata in Comune di Lezzeno, Edilizia residenziale, Residenze Sanitarie Assistenziali.
- Nel settore dell'edilizia pubblica, lavori pubblici in genere in Comune di Lezzeno (edifici scolastici, centri civici, opere cimiteriali, acquedotti, strade, parcheggi, ripristini ambientali, aree a verde, ecc.).

ESPERIENZE PROFESSIONALI

- Assunto presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lezzeno (CO) dal 25.05.1992 con la qualifica di Istruttore Tecnico a tempo parziale per anni 1 – Progetto Obiettivo –
- Incarico rinnovato fino al 25.05.1994 e successivamente fino al 25.05.1995..
- Assunto dal 01.08.1995 a tempo indeterminato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lezzeno (CO) come Istruttore Tecnico Comunale 6° q.f.
- Assunto dal 01.06.1999 a tempo indeterminato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Lezzeno (CO) come Istruttore Direttivo 7° q.f. "D" responsabile del Servizio Tecnico.
- Nominato in data 16.11.2000 con decreto del Sindaco Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Lezzeno per l'area "edilizia privata – urbanistica – lavori pubblici "
- Nominato in data 08.05.2004 con decreto del Sindaco Responsabile del Servizio tecnico in Comune di Oliveto Lario per l'area "edilizia privata – urbanistica – lavori pubblici "
- Iscritto all'Albo dei commissari ad acta della Provincia di Como, con provvedimento dirigenziale n. 01/5435 del 03.02.2010, per le attività in materia edilizia e paesaggistico ambientale;
- Nominato in data 15/05/2015 con Decreto del Sindaco, Responsabile del Servizio tecnico in Comune di Bellagio per l'area "Lavori Pubblici e Gestione del Territorio "

➤

Incarichi di progettazione da privati:

- Progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità per la realizzazione di immobili residenziali, parcheggi interrati, artigianali e agricoli e/o strutture al loro servizio (piscine, parcheggi);
- Redazione di piani attuativi residenziali;
- Progettazione e direzione lavori di sistemazioni esterne per aree a verde e sistemazione dei terreni;
- Progettazione di opere di urbanizzazione;
- Ristrutturazione di fabbricati residenziali anche in ambiti vincolati;
- Studio di arredo interno dei fabbricati nuovi e/o ristrutturati;
- Progetti per formazione di box e garage interrati e fuori terra;
- Progetti di recupero dei sottotetti ai sensi della L.R. 15/96 e successive modifiche ed integrazioni;
- Predisposizione di pratiche per la richiesta di occupazione di aree demaniali, derivazione di acque pubbliche e per formazione di pontili per l'attracco di natanti;
- Predisposizione di pratiche per la richiesta di agibilità con relativo accatastamento e/o frazionamento compreso le consulenze per notai;
- Redazione progettazione paesaggistica per ristrutturazione ex Villa Saporiti in Comune di Ossuccio- 2006

- Progetto per piano attuativo di Recupero in Comune di Drezzo – 2006;
- Progetto per risanamento acustico e adeguamento funzionale unità produttiva ditta VIDIMA a Valmadrera- 2007.
- Progetto e richiesta nulla osta alla Soprintendenza per restauro conservativo facciate “VILLA GIULIA” a Bellagio. Anno 2008 Immobile soggetto a vincolo monumentale.
- Progetto piano di recupero per riconversione complesso produttivo dismesso in Comune di Bizzarone – 2009;
- Progetto per piano attuativo di Recupero in Comune di Nesso – 2009;
- Progetto per struttura connessa all'attività di imprenditore agricolo, in Comune di Bellagio, .2011;
- Progetto piano di recupero per riconversione complesso produttivo “EX Tessitura Serica Valmorea” in Comune di Bizzarone – 2011.

ESPERIENZE PROFESSIONALI

Commissioni

- Membro di commissioni urbanistiche e commissioni edilizie in qualità di responsabile del servizio ufficio tecnico comunale;
- Presidente delle commissioni aggiudicatrici di appalti di opere pubblichei Comuni di Oliveto Lario e Lezzeno;
- Membro di commissione edilizia in qualità di tecnico e/o esperto in materia di tutela paesistico-ambientale Comune di Bellagio (Co).
- Presidente della Commissione per il paesaggio ai sensi art. 81 L.R. 12/2005, nel Comune di Oliveto Lario, da ottobre 2005 a dicembre 2008.
- Presidente della Commissione giudicatrice per l'affidamento del pubblico servizio di distribuzione gas combustibile in rete urbana- nel territorio del Comune di Olivero Lario 2006.
- Presidente della Commissione per il paesaggio ai sensi art. 81 L.R. 12/2005, nel Comune di Magreglio, da gennaio 2015.
- Presidente della Commissione di gara **nell'ambito della** procedura aperta per l'affidamento tramite finanza di progetto della concessione per lo svolgimento del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione, comprensivo di fornitura di energia elettrica e di realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficienza energetica nel comune di Dongo – Luglio 2018.
- Commissario esterno per la procedura di valutazione e selezione delle domande di aiuto del GAL QUATTRO PARCHI LECCO BRIANZA, albo istituito con determinazione del Direttore n. 24/2018 del 29/11/2018;
- Presidente della Commissione Paesaggio ai sensi art. 81 L.R.12/2005, della Comunità Montana Valli del Lario e del Ceresio, dal 22/10/2019.

Lezzeno, lì 15 Dicembre 2019



CURRICULUM PROFESSIONALE

PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

ACQUEDOTTI

- Progetto preliminare, manutenzione straordinaria tombinatura strade carrozzabili e saracinesche per idranti acquedotto in Comune di Lezzeno (Como).
- Progetto preliminare definitivo esecutivo per ampliamento illuminazione pubblica e rete antincendio In comune di Lezzeno (Como) ; Anno 1996,

EDILIZIA SCOLASTICA-SPORTIVA

Progettazione e direzione lavori

- Progetto preliminare definitivo esecutivo servizi igienici dell'asilo infantile "Teresa Buzzoni "in Comune di Lezzeno (Como), Anno 1996.
- Progetto preliminare definitivo esecutivo per ristrutturazione edificio scolastico- rifacimento impianto termico ed eliminazione barriere architettoniche in Comune di Lezzeno. Anno 1998.

Progettazione

- Progetto preliminare tombinatura e raccolta acque meteoriche sulla strada per Ponisio in Comune di Lezzeno; Anno 1996
- Progetto preliminare per la realizzazione di pontili galleggianti do ormeggio 50/60 posti barca in Comune di Lezzeno (Como) 2001,.
- Progetto preliminare per sottomurazione e consolidamento strutture murarie porticciolo di Pescaù in Comune di Lezzeno (Como) 2001,.
- Progetto preliminare per lavori di riconversione struttura sportiva ad uso palestra polifunzionale e costruzione nuovo bocciodromo in Comune di Lezzeno. Anno 2002;
- Progetto definitivo esecutivo per la riqualificazione campo da calcio ed abbattimento barriere architettoniche presso l'area sportiva polifunzionale Gen. Carlo Montù, in Comune di Bellagio – Anno 2016;

OPERE CIMITERIALI

Progettazione e direzione lavori

- Costruzione nuovo corpo per ossari e cenerari nel Cimitero del Comune di Lezzeno (Como).

EDIFICI PUBBLICI

Progettazione e direzione lavori

- Manutenzione straordinaria infissi palazzo comunale di Lezzeno (Como) Anno 1996
- Sistemazione servizi igienici adiacenti il piazzale in Loc. Chiesa in Comune di Lezzeno, Anno 1996.
- Progetto preliminare definitivo esecutivo per manutenzione straordinaria strutture di servizio ai piazzali comunali in Comune di Lezzeno; Anno 1997
- Progetto preliminare definitivo esecutivo per ricostruzione muro di sostegno strada pedonale in Loc. Cavagnola in Comune di Lezzeno; Anno 1996.
- Progetto preliminare definitivo ed esecutivo per dragaggio porticciolo di Pescaù in Comune di Lezzeno; Anno 1999.
- Progetto preliminare definitivo ed esecutivo per realizzazione di piazzola ecologica in Comune di Lezzeno; Anno 2001.

- Progetto preliminare definitivo ed esecutivo per dragaggio e sottomurazione porticciolo di Sostra in Comune di Lezzeno; Anno 1999.
- Progetto preliminare definitivo ed esecutivo per consolidamento versante a lago del Cimitero in Comune di Lezzeno; Anno 2002.
- Progetto preliminare definitivo ed esecutivo per restauro cappelline, edicole sacre, affreschi esterni, antiche insegne dipinte o affrescate, meridiane; in Comune di Lezzeno; Anno 2002.
- Progetto preliminare per adeguamento locali cucina della casa di riposo in Comune di Lezzeno; Anno 2002.
- Progetto preliminare per costruzione nuova palestra comunale in Comune di Lezzeno; Anno 2004.
- Progetto preliminare e allegati necessari per affidamento pubblico servizio di distribuzione del gas combustibile in rete urbana nel territorio comunale di Oliveto Lario; Anno 2005.
- Progetto preliminare e allegati necessari per “concessione in diritto di superficie per 99 anni di area edificabile comunale, per la realizzazione di alloggi per anziani e/o mini alloggi protetti con centro diurno, di alloggi di edilizia residenziale convenzionata e di alloggi di edilizia residenziale libera”, in Loc. Laghetto, Comune di Colico; Anno 2005.
- Progetto preliminare definitivo ed esecutivo per “Sistemazione approdo Madonna del Moletto in Fraz. Limonta” di Oliveto Lario; Anno 2005.

PARCHEGGI

Progettazione e direzione lavori

- Progetto preliminare definitivo esecutivo per costruzione parcheggio in Loc. Cendrarò Lago in Comune di Lezzeno; Anno 2000.
- Progetto preliminare per realizzazione parcheggio in Comune di Lezzeno Loc. Cendrarò monte, e cessione in diritto di superficie del sottosuolo per realizzazione box ad uso privato; Anno 2005;
- Progetto esecutivo e direzione lavori per “Riqualificazione parcheggio all’interno del Parco di San Giovanni e della piazza monsignor Miotti. Anno 2017;

OPERE STRADALI

Progettazione e direzione lavori

- Progetto preliminare per la sistemazione della strada pedonale Crotto-Pescaù in Comune di Lezzeno (Como). Anno 2002.
- Progetto preliminare per la sistemazione della strada agro silvo-pastorale per Carzolina in Comune di Lezzeno (Como). Anno 2002.
- Progetto preliminare definitivo esecutivo per lavori di completamento viabilità interna casa di Riposo Comunale “Villa Citterio” in Comune di Lezzeno; Anno 1997.
- Progetto preliminare definitivo esecutivo per lavori di sistemazione e asfaltature strade comunali in Comune di Lezzeno; Anno 2004.
- Progetto definitivo esecutivo per lavori di “manutenzione piani viabili 2015 in Comune di Bellagio; Anno 2015.
- Progetto definitivo esecutivo per lavori di “manutenzione piani viabili in Comune di Bellagio; Anni 2017-2018.

OPERE DI SISTEMAZIONE AREE A VERDE ATTREZZATO E RIPRISTINO AMBIENTALE

- Progetto preliminare definitivo esecutivo per piantumazione parco comunale “Villa Citterio” in Comune di Lezzeno. Anno 1997.
- Progetto preliminare definitivo ed esecutivo per sistemazione spiaggia e formazione belvedere in Comune di Lezzeno Loc. Salice; Anno 2005.
- Progetto preliminare definitivo ed esecutivo per sistemazione spiaggia e accesso pubblico a lago in Comune di Lezzeno Loc. Bagnana; Anno 2009.
- Progetto preliminare definitivo esecutivo e Direzione Lavori per formazione di nuova passeggiata pedonale a lago dal pontile Sostra al Belvedere Salice; Anno 2018

STUDI DI FATTIBILITA', VALUTAZIONI DI IMPATTO AMBIENTALE

- Studio di fattibilità per ampliamento e ristrutturazione scuola materna del Comune di Lezzeno (Como).
- Studio di fattibilità per realizzazione pista ciclabile da Vassena a Onno in Comune di Oliveto Lario (Lecco).
- Manutenzione straordinaria per la sistemazione area a verde attrezzato Loc. Casate in Comune di Lezzeno; Anno 2002.
- Studio di fattibilità per il piano delle opere di adeguamento di cui al punto 3 della D.G.R. 14/12/2001 n° 7/7435 per la casa di riposo in Comune di Lezzeno; Anno 2002

REDAZIONE DI STRUMENTI URBANISTICI

- Incarico per redazione Documento di Inquadramento L.R. 12/05 art. 25, comma 7, del Comune di Lezzeno (Como);
- Variante semplificata ai sensi della L.R. 23/97 del P.R.G. del Comune di Oliveto Lario (Lc)
- Varianti semplificate ai sensi della L.R. 23/97 del P.R.G. del Comune di Lezzeno (Co)
- Varianti semplificate ai sensi della L.R. 23/97 del P.R.G. per apposizione vincoli preordinati all'esproprio per esecuzione di opere pubbliche;
- Redazione Piano Urbano Generale Servizi nel Sottosuolo "P.U.G.S.S." allegato al P.G.T. del Comune di Lezzeno, anno 2014;
- Redazione Piano Regolatore Cimiteriale allegato al P.G.T. del Comune di Lezzeno, anno 2014;

PERIZIE E CONSULENZE

- Redazione di pratiche catastali, rilievi, frazionamenti, Tipi Mappali e piani particellari relativi ad opere pubbliche e private;
- Redazione di perizie estimative relative ad immobili pubblici e privati, accertamenti tecnici preventivi e accertamento danni;
- Consulenze per compravendite, donazioni, divisioni e redazione di pratiche successorie;
- Redazione di pratiche relative all'occupazione di aree demaniali.
- Consulente Tecnico di Parte in vari procedimenti e controversie civili;

Lezzeno, lì 15 Dicembre 2019

Dott. Arch. Massimo Valerio

