LAGO DI COMO GAL S.C.A.R.L.
P.IVA 03672190133 – Tel. 031 6126537
Via Vittorio Veneto n. 16 – 22035 Canzo (CO)
PEC: lagodicomogal@pec.it

DETERMINAZIONE N. 51
del 12-10-2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA – MICHEA ONLUS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE. CUP: E49F24000080009. CIG: BD507E20CF

IL DIRETTORE

VISTI:

- i regolamenti del Parlamento Europeo e del Consiglio nn. 1303/2013, 1305/2013, 1310/2013, 1060/2021 e della Commissione nn. 807/2014 e 808/2014, nonché le disposizioni contenute nel "Complemento per lo Sviluppo Rurale del Piano Strategico Nazionale della PAC 2023-2027 (PSP) della Regione Lombardia";
- il decreto del Dirigente della D.G. Agricoltura di Regione Lombardia n. 10967 del 3 novembre 2016, che ha approvato gli esiti istruttori in merito alla costituzione delle società denominate "Gruppo di Azione Locale (GAL)", includendo la società Lago di Como GAL s.c.a.r.l.;
- il D.d.s. 21 settembre 2023, n. 14053, pubblicato il 22 settembre 2023, con il quale Regione Lombardia ha approvato le 16 proposte di SSL presentate con esito istruttorio positivo e ammesse a finanziamento, compresa quella del Lago di Como GAL s.c.a.r.l., nelle more del perfezionamento delle verifiche previste dal bando sulla costituzione dei GAL, nonché le indicazioni per la costituzione delle società;
- la nota rubricata al protocollo n. 698 in data 14 novembre 2023 con la quale Regione Lombardia ha trasmesso il verbale di istruttoria della documentazione ricevuta sulla costituzione delle società, che riporta in sintesi quanto segue:
  - le caratteristiche di cui all'art 31 par. 2 lett b) del Reg UE 2021/1060 sono rispettate;
  - l'esito della verifica é: positivo;
- il D.d.s. 1° dicembre 2023, n. 19505, con il quale Regione Lombardia ha definitivamente finanziato la Strategia di Sviluppo Locale presentata dal Lago di Como GAL s.c.a.r.l. per il periodo di programmazione 2023-2027;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione del Lago di Como GAL s.c.a.r.l. del 28 febbraio 2022 con cui al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Direttore del Lago di Como GAL s.c.a.r.l.;

PREMESSO che:

- è necessario garantire adeguate condizioni igienico-sanitarie, di pulizia e di decoro dei locali adibiti a ufficio frequentati da dipendenti e utenti esterni;
- gli uffici devono essere ordinati, salubri e idonei allo svolgimento delle quotidiane attività lavorative e all'accoglienza al pubblico;

CONSIDERATO, opportuno incaricare un operatore economico specializzato nella fornitura del servizio di pulizia degli uffici in quanto l'attività di sportello del GAL con accesso di terzi agli uffici non è compatibile con il servizio di pulizia fornito da Comunità Montana Triangolo Lariano;

APPURATO che:

- l'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, tramite «*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza*

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante»;

- l'Allegato I.1 al D.lgs. n. 36/2023 definisce, all'art. 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come *«l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice»*;

CONSIDERATO che a seguito di istruttoria informale, ritenuta adeguata e sufficiente, in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n. 36/2023, è stato individuato l'operatore Michea Onlus Società Cooperativa Sociale con sede in Erba (CO) in Corso 25 Aprile 74b – P.IVA/C.F. 03561290135, che si è reso disponibile all'esecuzione del servizio in oggetto per l'importo di € 2.310,00 oltre IVA 22% come di seguito specificato:

Preventivo prot. n. 275/2026

- "**intervento di pulizia** svolto un giorno la settimana – vuotatura dei cestini, pulizia degli arredi, scopatura e lavaggio del pavimento; vuotatura dei cestini, sanificazione dei sanitari, reintegro dei materiali di consumo da voi forniti, carta igienica ecc., pulizia degli arredi, scopatura e lavaggio dei pavimenti. Svolto in un altro giorno della settimana - vuotatura dei cestini, sanificazione dei sanitari, reintegro dei materiali di consumo da voi forniti, carta igienica ecc., pulizia degli arredi, scopatura e lavaggio dei pavimenti. Interventi periodici: 2 volte anno – pulizia integrale dei vetri.
- **Orari**: gli orari ed i giorni di lavoro verranno concordati preventivamente ma comunque all'interno degli orari di lavoro ordinari: da lun. a sab. dalle 7.00 alle 22.00, sono quindi esclusi i notturni ed i festivi.
- **Personale**: verrà utilizzato solo personale regolarmente assunto secondo il Contratto di Lavoro Nazionale, tutta l'attività viene svolta seguendo i criteri di massima sicurezza ai sensi delle normative per la sicurezza dei lavoratori (decrt. N° 81/08), la documentazione comprovante la regolarità contributiva, i contratti di lavoro etc. sono conservati presso l'ufficio amministrativo e richiedibili dal Committente tramite scritto.
- **Materiale e attrezzatture**: verrà fornito materiale e attrezzature consoni al servizio per tipologia e quantità che rimarranno di esclusiva proprietà ed utilizzo del personale della scrivente.
- **Organizzazione;** tutti i prodotti, i macchinari e le attrezzature saranno conformi alla normativa vigente e forniti di scheda tecnica; si richiede un luogo appropriato e con accesso limitato ai soli autorizzati dove riporre il tutto; si richiede accesso a fonte di acqua corrente ed eventuali prese elettriche per garantire il normale svolgimento dell'attività."

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

PRECISATO, quindi, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- oggetto: "AFFIDAMENTO DIRETTO SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA – MICHEA ONLUS SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE";
- importo del contratto: € 2.310,00 oltre IVA 22%;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza

secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

VISTO l'art. 1, comma 450, della L. 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'art. 1 della L. 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio 2019), ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

VALUTATO, pertanto, di affidare all'operatore Michea Onlus Società Cooperativa Sociale con sede in Erba (CO) in Corso 25 Aprile 74b – P.IVA/C.F. 03561290135, il servizio di cui trattasi per un importo stimato di € 2.310,00 oltre IVA 22%;

ACQUISITO il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. n. INAIL_55654700, valido fino al 31/12/2026, dal quale si evince che l'operatore economico risulta regolare nei confronti di INPS e INAIL;

DATO ATTO, inoltre, che è stato acquisito il seguente codice CIG: BD507E20CF;

VISTO che il piano finanziario del GAL presenta la necessaria disponibilità;

VISTI:
- il Regolamento interno per l'acquisto di beni e servizi;
- il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione all'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", in vigore dal 1° aprile con efficacia dal 1° luglio 2023;

D E T E R M I N A

1) di **procedere** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, all'affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei locali sede della società Lago di Como GAL S.c.a.r.l. per il periodo ottobre 2026 – ottobre 2027 all'operatore Michea Onlus Società Cooperativa Sociale con sede in Erba (CO) in Corso 25 Aprile 74b – P.IVA/C.F. 03561290135, per l'importo stimato di € 2.310,00 oltre IVA 22%;

2) di **assumere**, conseguentemente, impegno di spesa a favore dell'operatore Michea Onlus Società Cooperativa Sociale dell'importo complessivo di € 2.818,20;

3) di **precisare** che il presente provvedimento sarà inserito nella raccolta delle "Determinazioni" tenuta in ordine cronologico dal sottoscritto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Canzo, lì 12 ottobre 2026

IL DIRETTORE
dott. agronomo Patrizio MUSITELLI